

**Návrh smlouvy o dílo (SoD)**  
**„Oprava odstavné plochy-parkoviště DZR Krásná Lípa“**

<b>Objednatel:</b>	<b>Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa</b>
se sídlem:	Čelakovského 40/13, 407 46 Krásná Lípa
IČO:	708 72 741
Bankovní spojení:	PPF banka Praha
Č. účtu:	2001570004/6000
ID datové schránky:	38mxt5n
Kontaktní osoba:	Mgr. Miluše Havlíčková, ředitelka

(dále jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>(doplní účastník)</b>
Sídlo:	(doplní účastník)
IČO:	(doplní účastník)
DIČ:	(doplní účastník)
statutární orgán:	(doplní účastník)
zapsán v obchodním rejstříku	
vedeném ((doplní účastník.....)) soudem, oddíl	(doplní účastník))
vložka	(doplní účastník)
bankovní spojení:	(doplní účastník)
číslo účtu:	(doplní účastník)
osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	(doplní účastník)

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely tuto smlouvu dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2586 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“).

## I. Úvodní ujednání

Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na provedení díla podle smlouvy byla Zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce ve výběrovém řízení s názvem: „**Oprava odstavné plochy-parkoviště DZR Krásná Lípa**“, vybrána jako nejvýhodnější.

## II. Předmět a účel díla

Za podmínek uvedených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést činnosti spočívající v **Opravě odstavné plochy-parkoviště v katastrálním území Krásná Lípa, obec Krásná Lípa okr. Děčín na p. č. 80/3, o výměře 345 m<sup>2</sup> a dále dle specifikace předmětu plnění. Součástí předmětu plnění bude oprava plochy pod popelnicemi. Odstavná plocha, resp. 18 míst k parkování vozidel zaměstnanců, budou pravidelně rozmístěna a barevně označena, a to vše po dohodě s objednatelem. Stavební práce budou probíhat za provozu Domova a nesmí tento provoz nijak omezit.**

Stavební práce budou dále realizovány dle Specifikace a Předmětu zakázky ve výzvě („Zadávací dokumentaci“) a dle položkového rozpočtu.

Nebezpečí škody či zničení jednotlivých děl až do převzetí Objednatelem nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení díla podle této smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatelem a předaných Zhotoviteli.

Součástí závazku Zhotovitele je dále provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku Domova, provádění průběžného úklidu místa provádění díla a kontroly nad stavbou, předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel, zpracování harmonogramu provedení díla (po dohodě s objednatelem) vzorkování vybraných prvků předmětu díla (po dohodě s objednatelem), zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla, předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla a předání díla objednateli.

Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

## III. Doba a místa plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy následující pracovní den po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran, resp. doba plnění realizace díla je stanovena **od 3.11.2020 do 31.12.2020. Předpokládaný termín uzavření smlouvy je**

**2.11.2020.** Místem plnění je Pozemková parcela p. č. 80/3 v areálu Domova se zvláštním režimem Krásná Lípa, Čelakovského 40/13, 407 46 Krásná Lípa.

2. Zhotovitel je povinen Předmět díla na základě smlouvy provést a dokončit (tj. předat objednateli a následně převzít Objednatel) nejpozději do termínu uvedeného ve smlouvě.
3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s dokončením díla na základě smlouvy v uvedené lhůtě za podstatné porušení smlouvy.
4. O dokončení a předání díla na základě smlouvy, Zhotovitel a Objednatel sepíší datovaný předávací protokol o předání a převzetí díla.
5. Bude-li mít předmět díla na základě smlouvy po dokončení díla v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv vady, s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí tohoto díla.

#### IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální celková cena za dílo činí (doplň účastník).....,- Kč bez DPH. zákonné DPH činí .....-Kč., maximální celková cena včetně DPH tak činí .....-Kč. Maximální cenou se rozumí celková cena za dobu trvání smlouvy. Neplátci DPH uvedou maximální celkovou cenu za dílo, která činí (doplň účastník neplátce.....,-Kč.
2. Skutečná cena za dílo na základě smlouvy, nemůže být vyšší, než cena uvedená v odst. 1 tohoto článku, může být změněna pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Skutečná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím Předmětu díla, a je sjednána v rozsahu specifikace předmětu plnění v zadávací dokumentaci (výzvě) a ve smlouvě. Skutečná cena bude vystavena na základě smlouvy.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení prací, které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace díla, a jejichž nutnost Zhotovitel nezavinil, a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy, je možné takové práce provést po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a bude stanovena dle aktuální ceny za stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace díla a její cena nesmí být vyšší. Cena za tyto práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Tímto není dotčena maximální cena díla uvedená v čl. IV odst.1.
5. Smluvní strany si ujednaly, že skutečná cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

## V. Platební podmínky

Skutečná cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis skutečně provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokol o předání a převzetí celého díla.

Daňové doklady (faktury) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu skutečně provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolů o předání a převzetí díla na základě smlouvy bez vad, které nebrání užívání díla. Splatnost faktur bude 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této smlouvy.

Přílohou faktury bude potvrzení soupisu skutečně provedených prací s vyznačeným místem plnění, popř. protokol o předání a převzetí díla nebo jednotlivých děl na základě smlouvy v obou případech podepsaný oběma smluvními stranami.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.

Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením díla podle této smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.

Cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za dílo z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo

k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

## VI. Staveniště

1. Staveništěm, smluvní strany pro účely této smlouvy, se rozumí Místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel předá Zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy Staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit objednateli staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění díla podle této smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Staveniště až do protokolárního vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit existenci a stav všech vnitřních instalací, zařizovacích předmětů, koncových prvků a nábytku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla.
8. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
10. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý okamžitě likvidovat.
11. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací zasahujících do provozu ve výše uvedených objektech respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.
13. **Objednavatel nemůže zcela zaručit, že se v průběhu prací nebudou v bezprostřední blízkosti staveniště zdržovat uživatelé sociální služby. Zhotovitel musí s touto skutečností počítat a brát na ni zřetel.**

## VII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy, zejména ohledně způsobů provádění díla vázán příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za ně jednat ve věcech realizace smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost objednatelem včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. **Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR.** Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu objednatele příslušné části díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu se specifikací. Současně je zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. **Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla,** a že disponuje sám, popř. se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím oprávněných osob dle této smlouvy jednat ve věcech realizace této smlouvy, kontrolovat kdykoliv provádění jakékoliv části díla. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Předmětu díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění díla podle této smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání Předmětu díla, kontrolovat odstraňování vad Předmětu díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště.
5. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole dokončeného díla nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu dokončeného díla. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto

objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související; § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejím účelem.
7. **Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení.** Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele

### VIII.

#### Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo na smlouvy jeho řádným a včasným ukončením a předáním celého předmětu tohoto díla bez vad Objednateli, tj. převzetím tohoto díla objednatelem.
2. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 dny před skutečným termínem dokončení díla na základě smlouvy Objednateli datum, kdy bude toto dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
3. V případě kompletnosti podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, dílo na základě smlouvy:
  - A) Objednatelem převzato bez výhrad nebo s výhradou, - o převzetí bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Převzetí s výhradou se rozumí převzetí s vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla na základě smlouvy funkčně nebo esteticky nebo užívání tohoto díla podstatným způsobem neomezují. Kompletní soupis výše uvedených vad bude součástí protokolu s tím, že lhůtu pro jejich odstranění stanoví Objednatel nebo,
  - B) objednatelem nebude dílo na základě smlouvy převzato, protože toto dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání tohoto díla funkčně nebo esteticky nebo užívání tohoto díla podstatným způsobem omezují a dílo na základě smlouvy tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
  - C) Objednatel je povinen dílo na základě smlouvy převzít nebo odmítnout jeho převzetí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne zahájení prohlídky.

## IX. Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo na základě smlouvy samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání 36 měsíců počítanou ode dne převzetí díla na základě smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn oznamovat vady díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky zhotovitele i prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Smluvní strany se dohodly vyloučit ustanovení dle § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě stanovené Objednatелеm

## X. Zajištění závazku

Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:

Za prodlení zhotovitele s předáním díla nebo nedodržením dílčích termínů plnění ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. nebo čl. VI odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý den prodlení; za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo IX. odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení a za každý případ samostatně;

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny dle této smlouvy.

Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu VI odst. 6,9,10,11 a dle oddílu VII odst. 2 a 7 je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**.

V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení

Uplatněním smluvní pokuty není, jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody nebo právo na odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je v rámci realizace díla subjektem ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.



## XI. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě (včetně objednatele), a to v rozsahu:

1. Pojištění Díla jako takového, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do Díla,
2. pojištění pokrývajících nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky Zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi,
3. jiných škodných událostí, které v souvislosti s realizací Díla vznikly nebo v budoucnu mohou vzniknout.

Vztahy z pojištění vyplývající a s pojištěním související se řídí, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pojištění bude Zhotovitel udržívat na své náklady, a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění (doplň účastník),.....-Kč., minimálně po dobu realizace díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle smlouvy či v souvislosti s ní byla platná a účinná po celou dobu účinnosti smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dnů od takové změny.

Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání nebo úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.

## XII. Předčasné ukončení závazku

Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, kterou Objednatel považuje za podstatné porušení smlouvy, zejména v případech opakovaného porušení (min. 2x) čl. III odst. 3, čl. VIII odst. 3 písm. b) nebo čl. IX odst. 4.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.

Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nejsou, jakkoliv dotčena práva na smluvní pokutu či práva na náhradu škody.

Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.

Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50 000 Kč bez DPH a více.

Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Objednatel a Dodavatel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.

Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu

pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2020**.

Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických“:

Jméno: Zbyněk Hegner, investiční referent, vedoucí technického úseku

E-mail: hegner@dzrkrasnalipa.cz

Tel.: +420 602 940 154

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou dodavatele“:

Jméno: (doplň účastník)

Dne: (doplň účastník)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa  
Mgr. Miluše Havlíčková-ředitelka

.....  
(doplň účastník)