

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

# **OPRAVA ŠATEN V 1.PP PAVILONU 4**

---

Investor

Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa  
Čelakovského 40/13  
407 46 Krásná Lípa

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Pavel Tichý

Datum

prosinec 2018

Číslo zakázky

2018811

## OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1. Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů .....	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
B.1. Popis území stavby .....	3
B.2. Celkový popis stavby .....	4
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.3. Základní charakteristika objektů .....	5
B.2.4. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	6
B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	6
B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	6
B.6. Ochrana obyvatelstva .....	6
B.7. Zásady organizace výstavby .....	6
Závěr .....	10

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Oprava šaten v 1.PP pavilonu 4</b>
Místo stavby	:	st.p.č. 54/1, k.ú. Krásná Lípa
Stupeň dokumentace	:	
Charakter stavby	:	Změna dokončené stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	<b>Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa</b> Čelakovského 40/13 407 46 Krásná Lípa
----------	---	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	<b>ProProjekt s.r.o.</b> IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	<b>Ing. Jiří Cobl,</b> ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	<b>Pavel Tichý</b>

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Oprava šaten v 1.PP

### A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- vlastní zaměření stavby

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází v zastavěném území města Krásná Lípa, v blízkosti centra města. Okolní zástavba je složena převážně ze staveb občanského vybavení a rodinných domů. Terén v místě stavby je svažité bez vzrostlé zeleně.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Jeho závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

#### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v plochách ZPF.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Dešťové vody z dotčeného objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace vedené v areálu DZR s vyústěním do říčky Křinice.

#### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění navrhovaných stavebních prací nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice nebo kácení vzrostlých dřevin.

#### g) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

V rámci opravy šaten do 1.PP objektu se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura.

Splašková stoka v areálu s napojením předmětné stavby je svedena do centrální městské stoky, zakončené čistírnou odpadních vod. Stávající objekt je napojen na vodovodní řad vedený v ulici Čelakovského. Přípojka plynovodu je napojena ze stávajícího středotlakého řadu v ulici Čelakovského. V areálu je stávající rozvodná síť elektro. Objekt je napojen na kabelový rozvod. Skříň SR je instalována za objektem.

#### h) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební pozemky:

- st.p.č. 54/1, k.ú. Krásná Lípa (zastavěná plocha a nádvoří) – 1288 m<sup>2</sup>  
- *vlastník*

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

- stavba na pozemku  
č.p. 363 – stavba občanského vybavení

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### b) Účel užívání stavby

Stávající objekt slouží pro ubytování klientů a je součástí areálu Domova se zvláštním režimem v Krásné Lípě. Oprava šatny je navržena pro personál pavilonu 4.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

#### d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt č.p. 363/11 je zapsán v rejstříku pod číslem 5532 jako nemovitá kulturní památka. Budova patří k charakteristickým roubeným stavením lužické architektury.

#### e) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha:	399,9 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.P.P.:	53,61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.N.P.:	281,42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 2.N.P.:	322,42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 3.N.P.:	227,31 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3425 m <sup>3</sup>

Kapacita objektu je max. 21 lidí

### B.2.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Část 1.PP bude nově využívána jako šatna pro personál s wc, sprchou a umyvadlem. Šatna bude mít kapacitu 20 skřínek pro dvousměnný provoz. Zbývající část suterénu bude využívána jako příruční sklad.

### B.2.3. Základní charakteristika objektů

#### Stavební řešení

Nové dělicí příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic pro nenosné zdivo tl. 100 mm. Vnitřní dveře budou s povrchovou úpravou HPL v provedení voděodolné. Stávající zdivo (obvodové + klenby) bude očištěno a proškrobou se stávající spáry. Nová spárovací hmota bude použita sanační pro vlhké zdivo. Poté se zdivo opatří nátěrem s vysokou propustností vodních par. V předsínce, na wc a ve sprše se provedou keramické obklady dle výkresové části dokumentace. Na jižní stěně bude provedena sádkokartonová předstěna tl. 100 mm umožňující vedení vodovodu a kanalizace. V předstěně se instalují větrací otvory ve dvou úrovních, 100 mm od podlahy a od stropu o průměru 50 mm s rozestupem 300

mm. Stávající podlaha bude očištěna a přepracována epoxidovým nátěrem s protiskluznou úpravou min. R9. Z důvodu potřeby nového prostupu pro kanalizační přípojku bude proveden jádrový vrt do obvodového kamenného zdiva. U okna na jižní fasádě bude demontováno okenní křídlo a nahrazeno plnou výplní pro umožnění osazení VZT potrubí s mřížkami.

#### **B.2.4. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání šaten bude zajištěno diagonálním ventilátorem (zařízení 1.2) s časovým spínačem. Odtah z wc, předsíňky a sprchy bude zajišťovat diagonální ventilátor (zařízení 1.1) napojený na osvětlení s časovým doběhem..

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na veřejný plynovodní řad, podzemní vedení elektro, splaškovou a dešťovou kanalizaci a vodovodní veřejný řad.

Z důvodu opravy šaten bude pro odkanalizování sprchy, wc a umyvadla použit přečerpávací box Sanibroy Saniaccess 3. Ten se napojí na stávající ležatou kanalizaci z trub PVC KG vedoucí podél jižní fasády objektu v hloubce cca 800 mm.

#### **B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **Terénní úpravy**

V průběhu stavby budou provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro novou přípojku kanalizace. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby.

#### **B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

##### **b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Plánované přístavby nebudou mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

#### **B.6. Ochrana obyvatelstva**

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

#### **B.7. Zásady organizace výstavby**

##### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby.

**b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Stavba je dopravně obslužná z ulice Vyhlídky stávajícím sjezdem.

**c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti (např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin vlivem výstavby nedojde. Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší. Budou prováděny pravidelné kontroly znečištění pocházejícího ze stavební činnosti na příjezdové komunikaci a v okolí stavby. Staveniště bude provizorně oploceno plotem výšky min. 1,8 m. K demolicím nebo kácení dřevin nedojde.

**e) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

**f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

### g) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

### h) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

**zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Generální dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu v areálu investora je investor (popř. provozovatel) povinen seznámit dodavatele se zásadami bezpečného chování v areálu a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení.

- Montážní práce budou prováděny v souladu s požadavky NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část XI.



- Při provádění prací ve výšce musí být dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. vč. přílohy. Při použití OOPP pro osobní zajištění při práci ve výšce bude v technologickém postupu stanoven vhodný osobní ochranný prostředek proti pádu včetně míst kotvení. Místo kotvení osobního ochranného pracovního prostředku proti pádu musí být ve směru pádu dostatečně odolné.

#### **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

- dodavatel (zaměstnavatel) stavebních prací je povinen zaměstnance vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé (zaměstnavatelé) stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

#### **Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

#### **Skladování materiálu:**

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zárážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část I.

#### **Doprava sutí a stavebního materiálu:**

- skladování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

#### **Další souhrn povinností:**

- Dodavatel (zaměstnavatel) musí zajistit splnění požadavků na odbornou způsobilost pracovníků a jejich vybavení OOPP.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

Povinnosti zadavatele stavby

- Zadavatel stavby (investor) doručí v souladu s § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na místně příslušný oblastní inspektorát práce oznámení o zahájení prací, a to nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
- Zadavatel stavby určí v souladu s § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů koordinátora BOZP při práci na staveništi
- Zadavatel stavby zajistí v souladu s § 15 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zpracování plánu BOZP

#### **i) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn ohrožený prostor v dosahu tohoto stroje. V případě použití jeřábu musí být zpracován systém bezpečné práce s jeřábem dle ČSN ISO 12480-1 čl. 4.1

#### **Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Rumburku, dne 20.12.2018**

Vypracoval: Pavel Tichý