Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u

příspěvkové organizace

Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa

(dále jen „organizace")

Čl. I
Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II
Název organizace

Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa

Čl. III
Sídlo organizace

Čelakovského 40/13, PSČ 407 46, Krásná Lípa

Čl. IV
Identifikační číslo organizace

70872741

Čl. V
Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI
Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění v domově se zvláštním režimem. Na tuto službu se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování stravování klientům a závodního stravování zaměstnancům.

Čl. VII
Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII
Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2011, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2011 a veškerého movitého majetku získaného

organizací po 31.12.2011 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX
Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.
Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.
2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.
3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

Čl. X
Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:
Pronájem svěřených nebytových prostor.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI
Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII
Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII
Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV
Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 24/15 ze dne 28.2.2013 a nabývá účinnosti dnem 1. března 2013.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.40/37 ze dne 19.6.2014.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 41/73 ze dne 11.9.2014 nabývá účinnosti dne 1.10.2014.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/24 ze dne 22.1.2015 nabývá účinnosti dne 1.2.2015.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/2 ze dne 22.10.2015 nabývá účinnosti dne 1.11.2015.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 16/6 ze dne 28.4.2016 nabývá účinnosti dne 1.5.2016.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/147 ze dne 2.11. 2017 nabývá účinnosti dne 1.12.2017.
Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/242 ze dne 6. 9. 2018 nabývá účinnosti dne 1.10.2018.

V Praze dne 10 -09- 2018

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-117-

.....
PhDr. Tomáš Klinecký
ředitel odboru ZSP MHMP

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace - Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popisné	Způsob využití dle KN	Poznámka
Krásná Lípa	St.903	40	Stavba občanského vybavení	budova na adrese Čelakovského 40/13, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.54/2	317	Rodinný dům	budova na adrese Čelakovského 317/9, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.46	353	Rodinný dům	budova na adrese Čelakovského 353/18, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.51	357	Rodinný dům	budova na adrese Čelakovského 357/15, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.54/1	363	Rodinný dům	budova na adrese Čelakovského 363/11, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.58	364	Rodinný dům	budova na adrese Čelakovského 364/8, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.902	948	Rodinný dům	budova na adrese Vyhlídky 948/16, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.1346	1158	Stavba občanského vybavení	budova na drese Čelakovského 1158/10, Krásná Lípa
Krásná Lípa	St.54/3	Bez č.p.	garáž	
Krásná Lípa	St.54/4	Bez č.p.	garáž	
Krásná Lípa	St.919	Bez č.p.	Jiná stavba	
Krásná Lípa	St. 1320	Bez č.p.	Jiná stavba	

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m^2)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Krásná Lípa	St.46	280	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 353, rodinný dům, na pozemku stojí stavba - zpevněná plocha před pavilonem PVI
Krásná Lípa	St.51	250	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 357, rodinný dům

Krásná Lípa	St.54/1	1288	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 363, rodinný dům
Krásná Lípa	St.54/2	112	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 317, rodinný dům
Krásná Lípa	St. 54/3	90	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p., garáž
Krásná Lípa	St. 54/4	30	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p., garáž
Krásná Lípa	St.58	352	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 364, rodinný dům
Krásná Lípa	St.902	584	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 948, rodinný dům, na pozemku stojí stavba – altán na P II
Krásná Lípa	St.903	1022	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 40, stavba občanského vybavení; na pozemku stojí stavba - zastřešení lávky PIB
Krásná Lípa	St.919	66	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p., jiná stavba
Krásná Lípa	St. 1320	20	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p., jiná stavba
Krásná Lípa	St.1346	254	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 1158, stavba občanského vybavení
Krásná Lípa	36	381	Zahrada	
Krásná Lípa	75/1	50	Zahrada	
Krásná Lípa	75/2	161	Zahrada	
Krásná Lípa	77/1	110	Ostatní plocha/jiná plocha	
Krásná Lípa	77/2	678	Zahrada	Na pozemku stojí stavba – zahradní altán na P I
Krásná Lípa	77/3	414	Zahrada	Na pozemku stojí stavby - úprava parkové plochy PI a požární nádrž
Krásná Lípa	79/1	596	Trvalý travní porost	
Krásná Lípa	80/1	434	Ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	
Krásná Lípa	80/3	1085	Ostatní plocha/zeleň	
Krásná Lípa	111	251	Trvalý travní porost	
Krásná Lípa	1495/2	54	Ostatní plocha/zeleň	
Krásná Lípa	1495/3	29691	Ostatní plocha/zeleň	Na pozemku stojí stavba - neveřejná přístupová účelová komunikace
Krásná Lípa	1497/1	3912	Zahrada	
Krásná Lípa	1498/3	9	Trvalý travní porost	
Krásná Lípa	2792	27	Trvalý travní porost	
Krásná Lípa	1495/7	397	Ostatní plocha/zeleň	
Krásná Lípa	1495/8	257	Ostatní plocha/ostatní komunikace	
Krásná Lípa	1497/3	1746	Trvalý travní porost	Na pozemku stojí stavba – pergola na P II
Krásná Lípa	1501/6	2702	Trvalý travní porost	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Krásná Lípa	St.46	Zpevněná plocha před pavilonem PVI	
Krásná Lípa	St. 902	Altán na P II	
Krásná Lípa	1495/3	Neveřejná přístupová účelová komunikace	
Krásná Lípa	77/3	Úprava parkové plochy PI	
Krásná Lípa	77/3	Požární nádrž	
Krásná Lípa	St. 903	Zastřešení lávky PIB	
Krásná Lípa	77/2	Zahradní altán na PI	
Krásná Lípa	1497/3	Pergola na P II	

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa**

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo název typ poř. cena zůstat. cena rok poř. (výr.)

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek / nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

---

Schválil: ředitel PO datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy datum:

podpis

Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace - **Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa**

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy **Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa,** se sídlem Krásná Lípa, Čelakovského 13 (dále jen „organizace") k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově se zvláštním režimem (registrační číslo 5220610). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov se zvláštním režimem, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území Ústeckého kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.
Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.